

**АКТ**

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 17 » апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Ленина 5 Епишиной Г.И.

составила настоящий акт № 25 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 5 по ул. Ленина год постройки 1957 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

<p>3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)</p>	<p>Деревянные, состояние удовлетворительное утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное Ж/б, состояние хорошее</p>
<p>4. Крыша</p>	<p>Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное</p>
<p>5. Полы</p>	<p>Ж/б, состояние удовлетворительное</p>
<p>6. Проемы: окна двери (другое)</p>	<p>Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические</p>
<p>7. Отделка наружная (другое)</p>	<p>Штукатурка, покраска, состояние удовлетворительное</p>
<p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция</p>	<p>Засор вент. каналов в кухне кв. № 6, в с/у кв. № 6</p>
<p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение</p>	<p>В хорошем состоянии</p>

холодное водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	В хорошем состоянии
водоотведение	Отсутствует
газоснабжение	В хорошем состоянии
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. канала в кухне кв. № 6 , в с/у кв. № 6

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./  
 /Лисюкова Н.А./  
 /Худякова Т.Н./  
 /Епишиной Г.И./

Генеральный директор ООО

«УК Бастион»

должность

А.С.Журавлев

Ф.И.О.



М.П.

« 17 » апреля 2024 г.

